



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



HOTARAREA NR. 58

Privitoare la: ” Concesionarea fara licitatie publica a spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in oras Brezoi, strada Panduri, nr.2(fost nr.4), catre SC.RAPITEST CLINICA SRL

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25 iulie 2019, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din catii este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.48/27.06.2019 domnul consilier Busu Adrian fost ales presedinte de sedinta

Luand in discutie referatul de aprobare prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr.4366 din 18.07.2019 intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune concesionarea fara licitatie publica a spatiului cu destinatia de cabinet medical, suprafata utila totala de 82.60 mp, situat in oras Brezoi, strada Panduri, nr.2(fost nr.4), catre SC.RAPITEST CLINICA SRL.

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului dat in considerarea situatiei de fapt relevata prin raportul de specialitate nr. 4366 din 18.07.2019.

Avand in vedere cererea nr.4239 din 15.07.2019 a SC, RAPITEST CLINICA SRL, prin care aceasta solicita concesionarea directa a spatiului, ca urmare a preluarii praxisului de medicina de familie, de la Cabinetul medical Individual Balau Delia ;

In conformitate cu prevederile art. 2, art.3, art.4, art.5 din HG nr.884/2004, actualizata privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi ”pentru”, adoptă următoarea :

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1:Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini privind concesionarea terenului, cu destinatia de cabinet medical, apartinand domeniului privat, in suprafata de 82.60 mp, astfel cum acesta este identificat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare,

Art.2 :Se aproba concesionarea directa a spatiului cu destinatia de cabinet medical, suprafata utila totala de 82.60 mp, situat in oras Brezoi, strada Panduri, nr.2(fost nr.4), catre SC.RAPITEST CLINICA SRL.

Art.3:Nivelul redeventei este valoarea de 1.0 euro/mp/an, respectiv 82,60 EURO/an, in primii 5 ani, platibili in lei, la cursul BNR din ziua platii, urmand ca dupa aceasta perioada nivelul redeventei sa fie stabilit de catre concedent pornind de la pretul pietei.

Art.4 Se aproba contractul cadru de concesiune, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5:Durata concesiunii va fi de 15 ani, putand fi prelungita pentru o perioada, care insumata cu durata initiala, sa nu depaseasca durata maxima prevazuta in actele normative in vigoare.

Art.6:Primarul orasului Brezoi, vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.7: Prezenta hotarare va fi postata pe pagina web primariabrezoi.ro , afisata la sediul Primariei Brezoi si se va comunica astfel :

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Concesionarului SC RAPITEST CLINICA SRL.

Brezoi la 25 iulie 2019

Presedinte de sedinta  
Busu Adrian

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR,  
Sandu Nicolae



ANEXA NR.1  
LA RAPORT DE SPECIALITATE 4366 din 18.07.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren(bun) ce  
aparține proprietății publice a orașului Brezoi  
**str. Panduri , nr.2 , S= 82,60 mp mp-** compus din 7 incaperi cu suprafata cabinet de  
79,77 mp si un spatiu comun cu suprafata de 2,83 mp.

a.Descrierea terenului(bunului) ce aparține proprietății publice a orasului Brezoi:

-Terenul este amplasat în sat Brezoi, str. Panduri, nr.2,având ca vecinătăți ternuri  
apartinand domeniului public al orasului si terenuri apartinand proprietarilot particulari  
- conform schitei – Anexa nr. 1

-Regimul juridic - domeniului public,al orasului și este situat în intravilanul  
acestuia.

-folosinta actuala - cabinet medical –medicina de familie.

-Reglementările privind funcțiunea acestuia prevăzute în PUG/PUZ/PUD sunt –  
zona locuinte si functiuni complementare

-Terenul dispune de unități publice,după cum urmează:

- alimentare cu energie electrica, canalizare, acces auto.

-Imobilul este afectat/nu este afectat de utilități publice astfel:

- nu este afectat.

b.Motivele de ordin economic,financiar,sociala și de mediu,care justifică acordarea  
concesiunii:

-preluarea cabinetului individual de medicina de familie

-interesele economico- financiare- venit la bugetul local , concentrarea serviciilor in  
perimetre cu utilitati.

-sociale – imbunatatirea serviciilor

- Mediu - prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției –nu  
se vor afecta conditiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin  
realizarea unor lucrări auxiliare specifice ca – spatii verzi,se vor lua masuri de  
protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si  
menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile  
legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii  
periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in  
vigoare.

c.Investițiile necesare pentru construire, modernizare sau extindere.

Preluare cabinet medical –medicina de familie.

d.Nivelul minim al redevenței:

Redevența va fi de 82 EURO/an, pentru primii 5 ani,indexabilă anual la cursul  
leu/euro,al BNR.

Dupa primii 5 ani redeventa se va stabili pornind de la pretul pietii.

e.Modalitatea de acordare a concesiunii:

imobilul se va concesiona fara licitatie publica în vederea realizării obiectivului de investiții - cabinet medical –medicina de familie.

f.Durata estimativă a concesiunii.

Durata estimativă a concesiunii terenului este de \_\_\_15\_\_\_ ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act aditional.

g.Termenle previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Pentru realizarea procedurii de concesiunare a terenului se estimează un număr de - zile,de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a concesiunii în baza Caietului de Sarcini.

Nu este cazul

h.Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare- nu este cazul.

i. Avizul Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și a Statului Major General prevede următoarele \_\_\_\_\_.

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren(bun) ce

aparține proprietății publice a orașului Brezoi

**str. Panduri , nr.2** , S= 82,60 mp **mp**- compus din 7 incaperi cu suprafata cabinet de 79,77 mp si un spatiu comun cu suprafata de 2,83 mp.

### OBIECTUL CONCESIUNII.

1.1 Exploatarea imobilului amplasat/situat in oras Brezoi, ASTR. Panduri , nr. 2 cu vecinii :

-ternuri apartinand domeniului public al orasului , terenuri proprietate particulara - conform schitei anexate –Anexa nr.1.

1.2 Terenul mentionat mai sus, apartine (regimului juridic)

- domeniul public oras.

1.3 Investitia ce se va realiza pe acest teren va avea ca destinatie :

- preluare cabinet medical –medicina de familie.

1.4 La data initierii actiunii de concesionare imobilul are destinatia –cabinetul medical –medicina de familie.

1.5 Pe imobilul supus concesionarii sunt executate urmatoarele obiective (daca este cazul):

- a functionat cabinet medical –medicina de familie.

1.6 Terenul beneficiaza de urmatoarele utilitati in zona:

- alimentare cu energie electrica, canalizare , telefonie, acces auto.

### 1. CONDITIILE DE EXPLOATARE SI OBIECTIVELE

2.1 Lucrarile ce se vor executa pe terenul concesionat se vor incadra in prevederile si conditiile din certificatul de urbanism nr. 94 din 25.07.2019 eliberat de Primaria Brezoi.

2.2 Tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul si importanta zonei .

2.3 Destinatia obiectivelor ce urmeaza a se realiza pe teren concesionat se vor supune prevederilor din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., precizate prin certificatul de urbanism.

2.4 Concesionarul are obligatia de a reface toate amenajarile cu caracter public ce vor fi afectate in cursul lucrarilor de executie.

2.5 Prin documentatia de autorizare a lucrarilor se vor respecta conditiile din P.U.G., P.U.Z. si P.U.D., (dupa caz) privind amplasamentul, forma, dimensiunile obiectivelor ce se vor realiza, circulatia pietonala si auto in zona , racordurile la retelele existente.

2.6 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate prin indeplinirea conditiilor de rezistenta si stabilitate.

2.7 Conditii de ordin economic si financiar (se vor descrie avantajele si obiectivele urmarite prin concesionare :

- venit la bugetul local.
- concentrarea zonelor de servicii in perimetre cu utilitati si in centrele de interes ale localitatilor.

### 3. INVESTITIILE SI TERMENELE OBLIGATORII DE REALIZARE A ACESTORA PE TERENUL CE SE CONCESIONEAZA.

3.1 Descrierea investitiei : - cabinet medical –medicina de familie

3.2 Conditii de realizare : - firma autorizata.

3.3 Durata de realizare a investitiilor si termenul de incepere a acestora :  
- termen de incepere a investitiei – 12 luni de la intocmirea procesului verbal de predare – primire.

- durata de realizare – conform autorizatiei de construire .

### 4. OBLIGATIILE PARTILOR

#### **Obligațiile concesionarului**

4.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

4.3 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

4.4 Concesionarul este obligat să plătească redevența in valoarea si la termenele prevazute in contractul de concesionare.

4.5 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

4.6 La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen,

concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur(terenul), în mod gratuit și libere de orice sarcini.

4.7 În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu 90%, din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

### **Obligațiile concedentului**

4.8 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

4.9 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

4.10 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## **5.INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

5.1 Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

5.2 În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

5.3. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.4. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

5.5. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la aliniatul anterior.

5.6. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

5.7. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere.

5.8. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului

5.9. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul concesionat ,liber de sarcini.

b) bunuri proprii – bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt si raman proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune

## 6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 7. LITIGII

7.1 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabila sau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

7.2 Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

## 8. CLAUZELE FINANCIARE SI DE ASIGURARI :

8.1. Constituirea garanției pentru concesiune - 90% din suma obligației de plată (redevența anuală rezultată în urma adjudecării licitației) în termen de maxim 90 zile de la data semnării contractului de concesiune.

8.2. Plata ratelor trimestriale reprezentând redevența datorată se va încasa în lei la cursul EURO stabilit de B.N.R. din ziua plății .

8.3. Neplata la termen a redevenței datorate în totalitate sau în parte atrage calculul majorărilor de întârziere , în conformitate cu prevederile legale referitoare la neplata obligațiilor bugetare .

8.4. Neplata a două rate consecutive a redevenței datorate da dreptul concedentului să acopere contravaloarea restanțelor respective din garanția depusă, inclusiv majorările de întârziere .

8.5. Concesionarul este obligat de a reconstitui garanția concesiunii în termen de 30 de zile de la data reținerii pentru neplata ratelor trimestriale .

8.6. Redevența minimă și modul de calcul – conform art.17 din Legea nr.50/1991 republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Redevența va fi de 82 EURO/an, pentru primii 5 ani, indexabilă anual la cursul leu/euro, al BNR.

După primii 5 ani redevența se va stabili pornind de la prețul pieții.

8.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și de publicitate imobiliară.

8.8 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

## 9. REGIMUL BUNURILOR (terenurilor) utilizate de concesionar în dezvoltarea concesiunii

### 1. REGIMUL JURIDIC :

TEREN SITUAT - INTRAVILAN  
PROPRIETAR - DOMENIUL PRIVAT ORAS.

2. REGIMUL ECONOMIC : RANG - III ZONA - B  
FOLOSINTA ACTUALA – TEREN PENTRU CONSTRUCTII  
REGLEMENTARI P.U.G. – ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI

### COMPLEMENTARE.

3. REGIMUL TEHNIC - POT CUT S= S= 82,60 mp mp- compus din  
7 incaperi cu suprafata cabinet de 79,77 mp si un spatiu comun cu suprafata de 2,83 mp.  
ALINIERE FATA DE AX DRUM –ALINIERE LA FRONTUL EXISTENT  
RETRAGERI SI DISTANTE OBLIGATORII – CONFORM COD CIVIL

INTERDICTII – ACTIVITATI POLUANTE

10. ALTE CLAUZE

10.1. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare  
- Se vor lua masuri de protectie a mediului prin asigurarea conditiilor de evacuare a apelor pluviale si menajere la un sistem de canalizare care sa respecte prevederile legale in vigoare; rezidurile menajere vor fi depozitate in vederea colectarii periodice in locuri special amenajate care sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.

10.2. Instrainarea investitiei pe perioada concesiunii se va face numai cu acordul concedentului printr-un certificat de urbanism.

10.3. Valoarea investitiilor facute pana la data concesiunii (in cazul in care terenul supus concesiunii are efectuate lucrari de reabilitare, viabilizare, de fond funciar, etc. se va determina valoarea acestora) .

- nu este cazul

10.4. Conditiiile impuse de natura terenului (se vor preciza, cu referire in principal la siguranta in exploatare a investitiei, folosirea si conservarea patrimoniului cultural, local, judetean sau national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, etc.) :

- conform legislatiei in vigoare.

10.5. Modul de organizare al concesiunii (se va mentiona pentru fiecare caz in parte obtinerea Consiliului Local pentru forma de organizare a concesiunii) .

- persoana juridica.

Presedinte de sedinta  
Busu Adrian

Secretar  
Sandu Nicolae



**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Incheiat astazi, \_\_\_\_\_ la sediul Primariei orasului Brezoi

**1. Partile contractante:**

**1.1. Consiliul Local oras Brezoi**, cu sediul in Str.Lotrului, nr.2, Brezoi, Judetul Valcea, reprezentat prin d-l Schell Robert-Adrian, avand functia de primar, in calitate de **concedent**,

**1.2. SC RAPITEST CLINICA SRL**, cu sediul in Rm Valcea, str. Vasile Olanescu ,nr. 11, bl. -, sc. - , ap. -, judetul Valcea, CUI 16195723, nr. de ordine in Registrul Comertului J/38/836/01.09.2005, reprezentata prin administrator si asociat FRANTU ELENA , cu domiciliul in Rm. Valcea, str. Calea lui Traian , nr. 35D, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a II a sub nr. 73 din 24. 04 2014, in calitate de **concesionar**, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

**2. Obiectul contractului de concesiune**

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in suprafata totala de 82.60mp, in care functioneaza cabinetul medical individual, situat in strada Panduri, nr. 2 ( fost nr. 4), format din 7 (sapte) incaperi in suprafata totala de 79.77mp, si un spatiu comun in suprafata de 2.83 mp, conform schitei spatiului (anexa nr. 1 la contractul de concesiune).

2.2 Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de 29.07.2019 care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3 In cazul in care spatiul este concesionat de catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta al spatiului.

2.4 Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

**3. Termenul**

3.1 Durata concesiunii este de 15 ani, incepand de la data de 29.07. 2019.

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

\*) Se elaboreaza de administratia publica locala

**4. Redeventa**

4.1 Redevanta este de 1 euro/mp/an in primii 5 ani.

4.2 Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redevanta nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3 Plata redeventei se va face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO54TREZ67621A300530XXXX deschis la Trezoreria GURA LOTRULUI, CUI 2541894- ORAS BREZOI

- contul concesionarului nr. RO98TREZ6715069XXX003497, deschis la Trezoreria Rm. Valcea.

4.4 Termenele de plata sunt stabilite prin Legea 227/2015, privind CODUL FISCAL. Dobanzile si penalitatile de intarziere se platesc in conformitate cu Legea 207/2015, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

4.5 Plata integrala a redeventei se va face pana la data de 31 decembrie.

4.6 Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

## **5. Dreptul partilor**

### **5.1 Drepturile concesionarului**

5.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2 Drepturile concedentului**

5.2.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

## **6. Obligatiile partilor**

### **6.1 Obligatiile concesionarului**

6.1.1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2 Concesionarul este obligat sa plateasca redevanta.

6.1.3 Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4 Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia cu acordul concedentului.

6.1.5 In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 73,80 euro reprezentand 90% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

6.1.6 La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, exluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7 In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8 Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti, etc.), care vor fi reglementate prin ordin al Ministerului Sanatatii.

## 6.2 Obligatiile concedentului

6.2.1 Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2 Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3 Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1 In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2 In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3 Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## 8. Incetarea contractului de concesiune

8.1 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre concedent, notificand concesionarul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data renuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

## **9. Raspunderea contractuala**

9.1 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## **10. Forta majora**

10.1 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel incat cum este definita in lege.

10.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3 Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna din ele sa pretinda daune-interese.

## **11. Notificari**

11.1 In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3 Daca notificarea se trimite prin sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare.

## 12.Litigii

12.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

## 13.Clauze finale

13.1 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2 Prezentul contract de concesiune reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta neintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3 Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare, din care un exemplar a fost predat concesionarului astazi, data semnarii lui.

Concedent,  
CONSILIUL LOCAL BREZOI,  
Primar,  
Schell Robert Adrian

Concesionar,  
S.C. RAPITEST CLINICA SRL  
Administrator ,  
Dr. Frantu Elena

CONTABIL SEF,  
Berbec Rodica

CONSILIER JURIDIC,  
Popescu Ramona

Presedinte de sedinta  
Busu Adrian

Secretar  
Sandu Nicolae

